



# GAZETTE

Amtliches Mitteilungsblatt der Körperschaft und der Stiftung

- Dritte Änderung der Anlage Nr. 5.10 Baurecht und Baumanagement zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg
- Neubekanntmachung der Anlage Nr. 5.10 Baurecht und Baumanagement zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg für Studierende mit Studienbeginn ab dem Wintersemester 2021/22

## **Dritte Änderung der Anlage Nr. 5.10 Baurecht und Baumanagement zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg**

Aufgrund von § 41 Abs. 1 Satz 2 Niedersächsisches Hochschulgesetz (NHG) in der Fassung vom 26. Februar 2007 (Nds. GVBl. S. 69), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 16. März 2021 (Nds. GVBl. S. 133), hat der Senat der Leuphana Universität Lüneburg am 19. Mai 2021 die folgende dritte Änderung der Anlage 5.10 Baurecht und Baumanagement vom 20. Juni 2012 (Leuphana Gazette Nr. 13/12 vom 28. August 2012), zuletzt geändert am 21. Juni 2017 (Leuphana Gazette Nr. 67/17 vom 24. Juli 2017), zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg vom 13. Dezember 2017 (Leuphana Gazette Nr. 03/18 vom 18. Januar 2018), zuletzt geändert am 18. November 2020 (Leuphana Gazette Nr. 161/20 vom 17. Dezember 2020), beschlossen. Das Präsidium hat diese dritte Änderung gem. § 37 Abs. 1 Satz 3 Nr. 5 lit. b NHG am 26. Mai 2021 genehmigt.

### **ABSCHNITT I**

Die Anlage 5.10 Baurecht und Baumanagement zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg wird wie folgt geändert:

1. In § 4 Abs. 4 und 6 wird in Satz 1 die Angabe „überfachlichen Modulen“ durch „Komplementärmodulen“ ersetzt.
2. In § 4 Abs. 4 und 6 werden die Sätze 2 bis 4 wie folgt ersetzt:  
„Der Studiengang in der Variante 90 CP besteht aus: 3 überfachlichen Modulen Komplementärmodulen (K1, K2, K3 gem. Anlage 6 Studiengangsübergreifendes Komplementärstudium zur RPO) und 6 Fachmodulen mit einem Umfang von jeweils 5 CP (F1-F6), zwei wählbaren Studienschwerpunkten von jeweils 15 CP, die sich jeweils aus drei Modulen von jeweils 5 CP zusammensetzen, sowie der Erstellung einer Masterarbeit im Umfang von 15 CP. Bestandteil der CP für die Masterarbeit ist die Teilnahme an dem Masterseminar. Aus den drei angebotenen Schwerpunkten (SP 1: Meisterklasse Bauprojektmanagement, SP 2: Verhandlung und Konfliktmanagement im Bauprojekt, 3: International Contract Administration Engineer) sind zwei zu wählen.“
3. Die Modulübersicht der 60 CP-Variante wird wie folgt geändert:
  - a) Im Modul Ü1 wird in der Spalte Modul „Ü1“ durch „K1“ ersetzt.
  - b) Im Modul Ü2 wird in der Spalte Modul „Ü2“ durch „K2“ ersetzt und in der Spalte Modulanforderungen die Angabe „1 Hausarbeit oder 1 Klausur (90 Min.) und 1 Hausarbeit oder 1 mündliche Prüfung oder 1 Referat“ durch „1 Hausarbeit und 1 Klausur (90 Min.) oder 1 Hausarbeit und 1 mündliche Prüfung“ ersetzt.
  - c) Die Zeile des Moduls „Ü3 BB“ wird gestrichen.
  - d) Im Modul F1 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „(90 Min.)“ die Angabe „(2/3)“ und nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit (1/3) und“ eingefügt.
  - e) Im Modul F3 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „(90 Min.)“ die Angabe „(2/3)“ und nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit (1/3) und“ eingefügt.

- f) Im Modul F4 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
  - g) Im Modul F5 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
  - h) Im Modul F6 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
4. Die Modulübersicht der 90 CP-Variante wird wie folgt geändert:
- a) Im Modul Ü1 wird in der Spalte Modul „Ü1“ durch „K1“ ersetzt.
  - b) Im Modul Ü2 wird in der Spalte Modul „Ü2“ durch „K2“ ersetzt und in der Spalte Modulanforderungen die Angabe „1 Hausarbeit oder 1 Klausur (90 Min.) und 1 Hausarbeit oder 1 mündliche Prüfung oder 1 Referat“ durch „1 Hausarbeit und 1 Klausur (90 Min.) oder 1 Hausarbeit und 1 mündliche Prüfung“ ersetzt.
  - c) Die Zeile des Moduls „Ü3 BB“ wird gestrichen.
  - d) Im Modul F1 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „(90 Min.)“ die Angabe „(2/3)“ und nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit (1/3) und“ eingefügt.
  - e) Im Modul F3 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „(90 Min.)“ die Angabe „(2/3)“ und nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit (1/3) und“ eingefügt.
  - f) Im Modul F4 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
  - g) Im Modul F5 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
  - h) Im Modul F6 BB wird in der Spalte Modulanforderungen nach „oder“ die Angabe „1 Hausarbeit und“ eingefügt.
  - i) Die Zeilen der Module F7 BB, F8 BB, F9 BB, F10 BB, F11 BB, F12 BB und F13 BB werden gestrichen.

## 5. Folgende Modulübersicht für den Schwerpunkt 1: Meisterklasse Bauprojektmanagement wird neu eingefügt:

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Durchgängiger Nachweis für die Steuerung und Abrechnung des Hauptauftrags, der Nachträge und des gestörten Bauablaufs</b> (BB SP1.1)  <i>Consistent Proof Concerning the Management and Settlement of the Principal Contract, the Supplements and the Disrupted Construction Process</i>	Theoretische und praktische Analyse eines durchgängigen fünfstufigen Nachweissystems über alle Vergütungs- und Bauzeitanprüche im Kontext einer komplexen und teils widersprüchlichen Rechtslage  <i>Theoretical and practical analysis of a consistent five-stage system of proof concerning all claims for compensation and construction time in the context of a complex and partially contradictory legal situation</i>	4 und 5	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Steuerung und Revision von Baugroßprojekten</b> (BB SP1.2)  <i>Control and Auditing of Major Construction Projects</i>	Inter- und transdisziplinäre Aspekte bei der Steuerung von Baugroßprojekten unter besonderer Berücksichtigung angrenzender und berührter Fachgebiete  <i>Inter- and transdisciplinary factors in the management of large-scale construction projects with special consideration to related and affected disciplines</i>	4	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>BIM und Lean Management als Steuerungsinstrumente für Bauprojekte</b> (BB SP1.3)  <i>BIM and Lean Management as Control Tools for Construction Projects</i>	Digitale Management-Instrumente der Bauprojektplanung unter kritischer baubetriebswirtschaftlicher Betrachtung sowie Analyse von baurechtlichen Implikationen bei der Anwendung  <i>Digital management tools for the planning of construction projects with a critical perspective on construction management and an analysis of the implications of construction law during their application</i>	5	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	

6. Folgende Modulübersicht für den Schwerpunkt 2: Verhandlung und Konfliktmanagement im Bauprojekt wird neu eingefügt:

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Profitable Abschlüsse verhandeln</b> (BB SP2.1)  <i>Making profitable deals</i>	Theoretische Konzepte der Verhandlung, klassische und evidenzbasierte Verhandlungsstrategien inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Theoretical concepts of negotiation, classic and evidence-based negotiation strategies incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Präsentation	5	
<b>Tragfähige Einigungen erzielen</b> (BB SP2.2)  <i>Reaching sustainable agreements</i>	Verhandlungsstrategien im Kontext situativer Verhandlungsbedingungen inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Negotiation strategies in the context of situational conditions of negotiation incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Hausarbeit	5	
<b>Schwierige Konflikte lösen</b> (BB SP2.3)  <i>Resolving difficult disputes</i>	Theoretische Ansätze und evidenzbasierte Handlungsoptionen für die konstruktive Lösung von Konflikten mit erhöhtem Eskalationspotential inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Theoretical approaches and evidence-based courses of action for constructive solutions of conflicts with an elevated potential for escalation incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Hausarbeit	5	

7. Folgende Modulübersicht für den Schwerpunkt 3: International Contract Administration Engineer wird neu eingefügt:

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Recht</b> (BB SP3.1)  <i>Law</i>	Rechtliche Grundlagen der internationalen Bauwirtschaft, Kollisionsrecht, Vertragsrecht (Common Law & Civil Law), Vergaberecht und Risikoverteilung sowie Einführung in die bestehenden FIDIC-Standardverträge  <i>Legal Basics of International Construction Business, Conflict of Laws, Contract Laws (Common Law &amp; Civil Law), Contract and Risk Allocation and an Introduction to the Range of FIDIC Forms of Contract</i>	4 oder 5	1 Assignment und 1 Klausur (90 min) oder 1 Assignment und 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Management</b> (BB SP3.2)  <i>Management</i>	Projektentwicklung sowie Beschaffungs- und Vergabestrategien, Grundlagen der Projekt- und Bauleitung, Best Practices in der internationalen Bauwirtschaft unter FIDIC-Vertragsbedingungen  <i>Project Development &amp; Procurement Strategies, Basics of Construction Management, Best Practice, Recognized Practice in International Business Based on FIDIC Forms of Contract as Terms of Reference</i>	4 oder 5	1 Assignment und 1 Klausur (90 min) oder 1 Assignment und 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Konfliktvermeidung und –lösung</b> (BB SP3.3)  <i>Dispute Avoidance and Resolution</i>	Mediation und andere Methoden der alternativen Streitbeilegung, FIDIC-sowie weitere Schiedsgerichtsbarkeiten, Verhandlungs- und Anhörungsverfahren, Prozessstrategien und –risiken  <i>Mediation and Other ADR Methods, FIDIC Dispute Adjudication and Similar, Conduct of Negotiations and Hearings, Principles of Litigation Strategies and Litigation Risks</i>	4 oder 5	1 Assignment und 1 Klausur (90 min) oder 1 Assignment und 1 mündliche Prüfung	5	

## ABSCHNITT II

Diese Ordnung tritt am Tag nach hochschulöffentlichen Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt der Leuphana Universität Lüneburg (Leuphana Gazette) für Studierende mit Studienbeginn ab dem Wintersemester 2021/22 in Kraft.

## **Neubekanntmachung der Anlage Nr. 5.10 Baurecht und Baumanagement zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg für Studierende mit Studienbeginn ab dem Wintersemester 2021/22**

Das Präsidium der Leuphana Universität Lüneburg gibt nachstehend den Wortlaut der Anlage Nr. 5.2 Baurecht und Baumanagement vom 20. Juni 2012 (Leuphana Gazette Nr. 13/12 vom 28. August 2012) in der nunmehr geltenden Fassung bekannt, unter Berücksichtigung der

- ersten Änderung vom 16. November 2016 (Leuphana Gazette Nr. 12/17 vom 26. Februar 2017)
- zweiten Änderung vom 21. Juni 2017 (Leuphana Gazette Nr. 67/17 vom 24. Juli 2017)
- dritten Änderung vom 19. Mai 2021 (Leuphana Gazette Nr. 98/21 vom 21. Juli 2021)

zur Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Universität Lüneburg vom 13. Dezember 2017 (Leuphana Gazette Nr. 03/18 vom 18. Januar 2018), zuletzt geändert am 18. November 2020 (Leuphana Gazette Nr. 161/20 vom 17. Dezember 2020).

Die Regelungen der Rahmenprüfungsordnung für die fakultätsübergreifenden weiterbildenden Masterstudiengänge der Leuphana Professional School werden wie folgt ergänzt:

### **Zu § 3**

Ist die Masterprüfung bestanden, wird der Abschlussgrad „Master of Arts (M.A.)“ verliehen.

### **Zu § 4 Abs. 1 und 5**

Die Regelstudienzeit für das berufsbegleitende Masterstudium, das in den Varianten 60 CP und 90 CP angeboten wird, beträgt 4 Semester (60 CP) bzw. 6 Semester (90 CP). Der Workload umfasst 25 zu erbringende Arbeitsstunden je CP.

### **Zu § 4 Abs. 4 und 6**

Der Studiengang in der Variante 60 CP besteht aus: 3 Komplementärmodulen und 6 Fachmodulen mit einem Umfang von jeweils 5 CP sowie der Erstellung einer Masterarbeit im Umfang von 15 CP.

Der Studiengang in der Variante 90 CP besteht aus: 3 Komplementärmodulen (K1, K2, K3 gem. Anlage 6 Studiengangsübergreifendes Komplementärstudium zur RPO) und 6 Fachmodulen mit einem Umfang von jeweils 5 CP (F1F6), zwei wählbaren Studienschwerpunkten von jeweils 15 CP, die sich jeweils aus drei Modulen von jeweils 5 CP zusammensetzen, sowie der Erstellung einer Masterarbeit im Umfang von 15 CP. Bestandteil der CP für die Masterarbeit ist die Teilnahme an dem Masterseminar. Aus den drei angebotenen Schwerpunkten (SP 1: Meisterklasse Bauprojektmanagement, SP 2: Verhandlung und Konfliktmanagement im Bauprojekt, 3: International Contract Administration Engineer) sind zwei zu wählen.

Aufbau und Inhalt der Module richten sich nach folgenden Tabellen für das berufsbegleitende Teilzeitstudium.

**Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 60 CP –**

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Person und Interaktion</b> (K1 BB)  <i>The Individual and Interaction</i>	Selbstmanagement, überzeugend präsentieren  <i>Self-management and convincing presentation</i>	1	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Organisation und Veränderung</b> (K2 BB)  <i>Organization and Change</i>	Gesprächsführung und Moderation, Konfliktmanagement und Verhandlungsführung  <i>Discussion skills and facilitation; conflict management and negotiation</i>	2	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Baubetriebswirtschaft und Kalkulation</b> (F1 BB)  <i>Construction Business Management and Calculation</i>	Leistungsphasen der HOAI, Baumodelle und Erstellung eines Leistungsverzeichnisses, Rechnungswesen und Grundlagen der Kalkulation, Arbeitsvorbereitung und Projektsteuerung, Kalkulation über die Endsumme, Formblätter, Sonderthemen der Kalkulation und Arbeitsvorbereitung  <i>Performance phases in the HOAI [German Fee Scale for Architects and Engineers]; building models and preparing technical specifications; accounting and basic costing; preparation and project control; calculating final amounts; forms; specific costing and preparation issues</i>	1	1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) (2/3) <i>oder</i> 1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 mündliche Prüfung (2/3)	5	
<b>Wirtschaftsrecht und privates Baurecht</b> (F2 BB)  <i>Business Law and Private Building Law</i>	Einführung in wirtschaftsrechtliche Grundlagen, Einführung in das Schuldrecht, Grundlagen des privaten Baurechts, AGB-Recht  <i>Introduction to fundamentals of business law; introduction to the law of obligations; fundamentals of private building law; law on general terms and conditions</i>	1	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (45 Min.)	5	

## Fortsetzung Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 60 CP –

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation</b> (F3 BB)  <i>Compensation Entitlement and Retrospective Costing</i>	Abgrenzung der Ansprüche, Leistungsänderungsrecht und Baumstände gemäß § 1 VOB/B, Vergütungsanspruch gemäß § 2 VOB/B, Grundsätze der Nachtragskalkulation, Einheitliche Nachtragskalkulation  <i>Definition of entitlements; building conditions and right to change performance requirements pursuant to section 1 VOB/B [Part B of the German Construction Contract Procedures]; compensation entitlement pursuant to section 2 VOB/B; principles of retrospective costing; standardised retrospective costing</i>	2	1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) (2/3) <i>oder</i> 1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 mündliche Prüfung (2/3)	5	
<b>Bauleistungs- und Baustörungsrecht</b> (F4 BB)  <i>Law on Construction Services and Disruptions to Construction</i>	Rechtsfragen zum Bauablauf, Rechtskreis Abnahme, Mängel- und Nacherfüllungsrecht, Vergütungsrecht, Bauinsolvenzrecht  <i>Legal issues regarding construction operations; legal traditions of acceptance; defects/warranty law; remuneration law; construction insolvency law</i>	2	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Bauprojektmanagement und Bauablaufstörungen</b> (F5 BB)  <i>Building Project Management and Construction Disruptions</i>	Monetäre Soll-Ist-Vergleiche, sonstige Controlling-Bereiche und PPP-Projekte, Baumstände und Fristen, Projektinformation und baubetriebliche Grundlagen, Nachweissystematik bezüglich der Einzelstörungen  <i>Monetary comparisons of budgeted figures to actual figures; other management accounting fields and PPP projects; building conditions and deadlines; project information and fundamentals of construction operations; system for demonstrating individual disruptions</i>	3	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	

**Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 60 CP –**

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Vergaberecht, öffentliches Baurecht, Architekten- und Ingenieurrecht</b> (F6 BB)  <i>Public Procurement law, Public Building Law and Statutory Regulations for Architects and Engineers</i>	Einführung in das Vergaberecht, Einführung in das öffentliche Recht, Ingenieur- und Architektenrecht  <i>Introduction to procurement law; introduction to public law; statutory regulations for engineers and architects</i>	3	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>MA BB – Masterkolleg</b>  <i>Masters Research Group</i>	Masterarbeit  <i>Masters dissertation</i>	4	1 Masterarbeit	15	Teilnahme am Masterkolleg ist Pflicht

**Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 90 CP –**

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Person und Interaktion</b> (K1 BB)  <i>The Individual and Interaction</i>	Selbstmanagement, überzeugend präsentieren  <i>Self-management and convincing presentation</i>	1	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Organisation und Veränderung</b> (K2 BB)  <i>Organization and Change</i>	Gesprächsführung und Moderation, Konfliktmanagement, Verhandlungsführung  <i>Discussion skills and facilitation; conflict management and negotiation</i>	2	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Baubetriebswirtschaft und Kalkulation</b> (F1 BB)  <i>Construction Business Management and Calculation</i>	Leistungsphasen der HOAI, Baumodelle und Erstellung eines Leistungsverzeichnisses, Rechnungswesen und Grundlagen der Kalkulation, Arbeitsvorbereitung und Projektsteuerung, Kalkulation über die Endsumme, Formblätter, Sonderthemen der Kalkulation und Arbeitsvorbereitung  <i>Performance phases in the HOAI [German Fee Scale for Architects and Engineers]; building models and preparing technical specifications; accounting and basic costing; preparation and project control; calculating final amounts; forms; specific costing and preparation issues</i>	1	1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) (2/3) <i>oder</i> 1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 mündliche Prüfung (2/3)	5	
<b>Wirtschaftsrecht und privates Baurecht</b> (F2 BB)  <i>Business Law and Private Building Law</i>	Einführung in wirtschaftsrechtliche Grundlagen, Einführung in das Schuldrecht, Grundlagen des privaten Baurechts, AGB-Recht  <i>Introduction to fundamentals of business law; introduction to the law of obligations; fundamentals of private building law; law on general terms and conditions</i>	1	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (45 Min.)	5	

## Fortsetzung Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 90 CP –

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Vergütungsanspruch und Nachtragskalkulation</b> (F3 BB)  <i>Compensation Entitlement and Retrospective Costing</i>	Abgrenzung der Ansprüche, Leistungsänderungsrecht und Baumstände gemäß § 1 VOB/B, Vergütungsanspruch gemäß § 2 VOB/B, Grundsätze der Nachtragskalkulation, Einheitliche Nachtragskalkulation  <i>Definition of entitlements; building conditions and right to change performance requirements pursuant to section 1 VOB/B [Part B of the German Construction Contract Procedures]; compensation entitlement pursuant to section 2 VOB/B; principles of retrospective costing; standardised retrospective costing</i>	2	1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) (2/3) <i>oder</i> 1 Hausarbeit (1/3) <i>und</i> 1 mündliche Prüfung (2/3)	5	
<b>Bauleistungs- und Baustörungsrecht</b> (F4 BB)  <i>Law on Construction Services and Disruptions to Construction</i>	Rechtsfragen zum Bauablauf, Rechtskreis Abnahme, Mängel- und Nacherfüllungsrecht, Vergütungsrecht, Bauinsolvenzrecht  <i>Legal issues regarding construction operations; legal traditions of acceptance; defects/warranty law; remuneration law; construction insolvency law</i>	2	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Bauprojektmanagement und Bauablaufstörungen</b> (F5 BB)  <i>Building Project Management and Construction Disruptions</i>	Monetäre Soll-Ist-Vergleiche, sonstige Controlling-Bereiche und PPP-Projekte, Baumstände und Fristen, Projektinformation und baubetriebliche Grundlagen, Nachweissystematik bezüglich der Einzelstörungen  <i>Monetary comparisons of budgeted figures to actual figures, other management accounting fields and PPP projects; building conditions and deadlines; project information and fundamentals of construction operations, system for demonstrating individual disruptions</i>	3	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	

**Fortsetzung Modulübersicht Master Baurecht und Baumanagement – 90 CP –**

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Vergaberecht, öffentliches Baurecht, Architekten- und Ingenieurrecht</b> (F6 BB)  <i>Public Procurement law, Public Building Law and Statutory Regulations for Architects and Engineers</i>	Einführung in das Vergaberecht, Einführung in das öffentliche Recht, Ingenieur- und Architektenecht  <i>Introduction to procurement law, introduction to public law and statutory regulations for engineers and architects</i>	3	1 Hausarbeit <i>und</i> 1 Klausur (90 Min.) <i>oder</i> 1 Hausarbeit <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>MA BB – Masterkolleg</b>  <i>Masters Research Group</i>	Masterarbeit  <i>Masters dissertation</i>	6	1 Masterarbeit	15	Teilnahme am Masterkolleg ist Pflicht

## Modulübersicht Schwerpunkte Master Baurecht und Baumanagement (es sind zwei von drei Schwerpunkten zu wählen)

### Modulübersicht Schwerpunkt 1: Meisterklasse Bauprojektmanagement

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Durchgängiger Nachweis für die Steuerung und Abrechnung des Hauptauftrags, der Nachträge und des gestörten Bauablaufs</b> (BB SP1.1)  <i>Consistent Proof Concerning the Management and Settlement of the Principal Contract, the Supplements and the Disrupted Construction Process</i>	Theoretische und praktische Analyse eines durchgängigen fünfstufigen Nachweissystems über alle Vergütungs- und Bauzeitansprüche im Kontext einer komplexen und teils widersprüchlichen Rechtslage  <i>Theoretical and practical analysis of a consistent five-stage system of proof concerning all claims for compensation and construction time in the context of a complex and partially contradictory legal situation</i>	4 und 5	1 Hausarbeit und 1 Klausur (90 Min) oder 1 Hausarbeit und 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Steuerung und Revision von Baugroßprojekten</b> (BB SP1.2)  <i>Control and Auditing of Major Construction Projects</i>	Inter- und transdisziplinäre Aspekte bei der Steuerung von Baugroßprojekten unter besonderer Berücksichtigung angrenzender und berührter Fachgebiete  <i>Inter- and transdisciplinary factors in the management of large-scale construction projects with special consideration to related and affected disciplines</i>	4	1 Hausarbeit und 1 Klausur (90 Min) oder 1 Hausarbeit und 1 mündliche Prüfung	5	
<b>BIM und Lean Management als Steuerungsinstrumente für Bauprojekte</b> (BB SP1.3)  <i>BIM and Lean Management as Control Tools for Construction Projects</i>	Digitale Management-Instrumente der Bauprojektplanung unter kritischer baubetriebswirtschaftlicher Betrachtung sowie Analyse von baurechtlichen Implikationen bei der Anwendung  <i>Digital management tools for the planning of construction projects with a critical perspective on construction management and an analysis of the implications of construction law during their application</i>	5	1 Hausarbeit und 1 Klausur (90 Min) oder 1 Hausarbeit und 1 mündliche Prüfung	5	

**Modulübersicht Schwerpunkt 2: Verhandlung und Konfliktmanagement im Bauprojekt**

<b>Modul</b> Modul	<b>Inhalt</b> Content	<b>Semester</b> Semester	<b>Modulanforderung</b> Module requirements	<b>CP</b> CP	<b>Kommentar</b> Commentary
<b>Profitable Abschlüsse verhandeln</b> (BB SP2.1)  <i>Making profitable deals</i>	Theoretische Konzepte der Verhandlung, klassische und evidenzbasierte Verhandlungsstrategien inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Theoretical concepts of negotiation, classic and evidence-based negotiation strategies incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Präsentation	5	
<b>Tragfähige Einigungen erzielen</b> (BB SP2.2)  <i>Reaching sustainable agreements</i>	Verhandlungsstrategien im Kontext situativer Verhandlungsbedingungen inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Negotiation strategies in the context of situational conditions of negotiation incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Hausarbeit	5	
<b>Schwierige Konflikte lösen</b> (BB SP2.3)  <i>Resolving difficult disputes</i>	Theoretische Ansätze und evidenzbasierte Handlungsoptionen für die konstruktive Lösung von Konflikten mit erhöhtem Eskalationspotential inkl. Verhandlungssimulationen  <i>Theoretical approaches and evidence-based courses of action for constructive solutions of conflicts with an elevated potential for escalation incl. simulated negotiations</i>	4 oder 5	1 Hausarbeit	5	

**Modulübersicht Schwerpunkt 3: International Contract Administration Engineer**

Modul Modul	Inhalt Content	Semester Semester	Modulanforderung Module requirements	CP CP	Kommentar Commentary
<b>Recht</b> (BB SP3.1)  <i>Law</i>	Rechtliche Grundlagen der internationalen Bauwirtschaft, Kollisionsrecht, Vertragsrecht (Common Law & Civil Law), Vergaberecht und Risikoverteilung sowie Einführung in die bestehenden FIDIC-Standardverträge  <i>Legal Basics of International Construction Business, Conflict of Laws, Contract Laws (Common Law &amp; Civil Law), Contract and Risk Allocation and an Introduction to the Range of FIDIC Forms of Contract</i>	4 oder 5	1 Assignment <i>und</i> 1 Klausur (90 min) <i>oder</i> 1 Assignment <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Management</b> (BB SP3.2)  <i>Management</i>	Projektentwicklung sowie Beschaffungs- und Vergabestrategien, Grundlagen der Projekt- und Bauleitung, Best Practices in der internationalen Bauwirtschaft unter FIDIC-Vertragsbedingungen  <i>Project Development &amp; Procurement Strategies, Basics of Construction Management, Best Practice, Recognized Practice in International Business Based on FIDIC Forms of Contract as Terms of Reference</i>	4 oder 5	1 Assignment <i>und</i> 1 Klausur (90 min) <i>oder</i> 1 Assignment <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	
<b>Konfliktvermeidung und –lösung</b> (BB SP3.3)  <i>Dispute Avoidance and Resolution</i>	Mediation und andere Methoden der alternativen Streitbeilegung, FIDIC-sowie weitere Schiedsgerichtsbarkeiten, Verhandlungs- und Anhörungsverfahren, Prozessstrategien und –risiken  <i>Mediation and Other ADR Methods, FIDIC Dispute Adjudication and Similar, Conduct of Negotiations and Hearings, Principles of Litigation Strategies and Litigation Risks</i>	4 oder 5	1 Assignment <i>und</i> 1 Klausur (90 min) <i>oder</i> 1 Assignment <i>und</i> 1 mündliche Prüfung	5	

**Zu § 13 Abs. 5**

Die Bearbeitungsdauer der Masterarbeit beträgt 6 Monate. Auf begründeten Antrag kann die Bearbeitungszeit vom Prüfungsausschuss einmalig um bis zu 6 Monate verlängert werden.

